

Plats: Lomma kommun, Sessionssalen Kärnan

Tid: 2024-04-03, klockan 08:30-11:38

Beslutande ledamöter: Se nästa sida

Tjänstgörande ersättare: Se nästa sida

Övriga deltagare: Se nästa sida

Utses att justera: Per Bengtsson

Justering: Digital justering, 2024-04-10

Paragraf: §84-§94

Protokollet har justerats digitalt av:

Sekreterare: Sandra Stjärna

Ordförande: Robert Wenglén

Justerande: Per Bengtsson

## **ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla på kommunens webbplats [www.lomma.se](http://www.lomma.se).

Beslutande organ: Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum: 2024-04-03

Paragrafer: §84-§94

Anslaget sätts upp: 2024-04-11

Anslaget tas ned: 2024-05-03

Protokollets förvaringsplats: Lomma kommun

Underskrift: Sandra Stjärna

Anslaget har signerats digitalt

**Beslutande:**

Robert Wenglén (M), Ordförande  
Aron Regnéll (M), Vice ordförande  
Richard Jerneborg (M) ersätter Eva Banheden Lindblad (M)  
Sandra Pilemalm (L), Ledamot  
Per Bengtsson (S), Ledamot, §§ 84-91

**Övriga deltagare:**

Sandra Stjärna, nämndsekreterare  
Magnus Ydmark, kommundirektör  
Rebecka Kärrholm, kanslichef  
Ellen Isaksson, utredare, §§ 84-87  
Helena Östling, samhällsbyggnadschef, §§ 85-94  
Mattias Persson, teknik- och fastighetschef, §§ 87-91  
Bengt Strengbom, projektchef, § 88  
Lars Lindeberg, VD Structor Bro Malmö, § 88  
Karolina Jensen, driftchef, §§ 88-91  
Roger Jönsson, planeringschef, §§ 88-90  
Helena Sääf, mark- och exploateringschef, §§ 92-94



## Ärendelista

- § 84        KS KF/2024:111  
Diskussion om riktlinje för nämndinitiativ
- § 85        KS KF/2024:103  
Diskussion om översyn av gränsdragningen mellan samhällsbyggnadsnämndens och kommunstyrelsens ansvarsområden
- § 86        KS KF/2024:9  
Kommundirektören informerar
- § 87        KS KF/2024:125  
Information om avyttring fastigheten Lomma 34:18
- § 88        KS KF/2024:9  
Diskussion om Bro M102/ Södra västkustvägen
- § 89        KS KF/2022:8  
Information om detaljplan för del av Fjelle 2:10 m fl. i Flädie, Lomma kommun (Flädie stationsområde)
- § 90        KS KF/2023:344  
Diskussion om yttrande avseende remiss gällande en översyn och aktualisering av hamnarna av riksintresse för yrkesfisket
- § 91        KS KF/2024:9  
Information om fastighetsunderhåll
- § 92        KS KF/2024:128  
Beslut om förvärv av fastigheterna Lomma 31:9 och 31:11, Poppelgatan/Kastanjevägen i Lomma
- § 93        KS KF/2024:129  
Beslut om förvärv av fastigheten Lomma 31:17, Industrigatan 23 i Lomma
- § 94        KS KF/2024:9  
Information om strategiskt fastighetsförvärv



KS AU § 84

KS KF/2024:111

## Diskussion om riktlinje för nämndinitiativ

### Ärendebeskrivning

Vid arbetsutskottets sammanträde lämnar utredare Ellen Isaksson en redogörelse.

### Beslut:

- Kommunstyrelsens arbetsutskott har tagit del av informationen och förklarar diskussionen för avslutad.

---

**Beslutet expedieras till:**



KS AU § 85

KS KF/2024:103

## **Diskussion om översyn av gränsdragningen mellan samhällsbyggnadsnämndens och kommunstyrelsens ansvarsområden**

### **Ärendebeskrivning**

Vid arbetsutskottets sammanträde lämnar utredare Ellen Isaksson och samhällschef Helena Östling en redogörelse.

### **Beslut:**

- Kommunstyrelsens arbetsutskott har tagit del av informationen och förklarar diskussionen för avslutad.

---

**Beslutet expedieras till:**



KS AU § 86

KS KF/2024:9

## Kommundirektören informerar

### Ärendebeskrivning

Vid arbetsutskottets sammanträde lämnar kommundirektör Magnus Ydmark en redogörelse avseende aktuella frågor.

### Beslut:

- Kommunstyrelsens arbetsutskott har tagit del av informationen.

---

**Beslutet expedieras till:**



KS AU § 87

KS KF/2024:125

## Information om avyttring fastigheten Lomma 34:18

### Ärendebeskrivning

Vid arbetsutskottets sammanträde lämnar teknik- och fastighetschef Mattias Persson en redogörelse.

### Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag SBN 2024-03-18 § 20, Avyttring av fastigheten Lomma 34:18

### Beslut:

- Kommunstyrelsens arbetsutskott har tagit del av informationen

---

**Beslutet expedieras till:**

KS AU § 88

KS KF/2024:9

## Diskussion om Bro M102/ Södra västkustvägen

### Ärendebeskrivning

Vid arbetsutskottets sammanträde lämnar teknik- och fastighetschef Mattias Persson, Lars Lindeberg VD Structor Bro Malmö och projektchef Bengt Strengbom en redogörelse.

### Beslut:

- Kommunstyrelsens arbetsutskott har tagit del av informationen och förklarar diskussionen för avslutad.

---

**Beslutet expedieras till:**





KS AU § 89

KS KF/2022:8

## **Information om detaljplan för del av Fjelle 2:10 m fl. i Flädie, Lomma kommun (Flädie stationsområde)**

### **Ärendebeskrivning**

Vid arbetsutskottets sammanträde lämnar planchef Roger Jönsson en redogörelse.

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag SBN 2024-03-18 § 19, Detaljplan Fjelle 2:10 Flädie stationsområde, beslut om antagande

### **Beslut:**

- Kommunstyrelsens arbetsutskott har tagit del av informationen.

---

**Beslutet expedieras till:**



KS AU § 90

KS KF/2023:344

## **Diskussion om yttrande avseende remiss gällande en översyn och aktualisering av hamnarna av riksintresse för yrkesfisket**

### **Ärendebeskrivning**

Vid arbetsutskottets sammanträde lämnar planchef Roger Jönsson en redogörelse.

### **Beslut:**

- Kommunstyrelsens arbetsutskott har tagit del av informationen och förklarar diskussionen för avslutad.

---

**Beslutet expedieras till:**



KS AU § 91

KS KF/2024:9

## Information om fastighetsunderhåll

### Ärendebeskrivning

Vid arbetsutskottets sammanträde lämnar teknik- och fastighetschef Mattias Persson och driftchef Karolina Jensen en redogörelse.

### Beslut:

- Kommunstyrelsens arbetsutskott har tagit del av informationen och förklarar diskussionen för avslutad.

---

**Beslutet expedieras till:**

KS AU § 92

KS KF/2024:128

## **Beslut om förvärv av fastigheterna Lomma 31:9 och 31:11, Poppelgatan/Kastanjevägen i Lomma**

### **Ärendebeskrivning**

Fastigheterna Lomma 31:9 och 31:11 är belägna inom verksamhetsområdet Norr Vinstorp i Lomma, som i översiktsplanens långsiktiga utvecklingsstrategi är utpekad som "omvandling till bostadsbebyggelse". Fastighetsägaren avser sälja fastigheterna då en större del av lokalytan saknar hyresgäst. Kommunalt markägande inom Norr Vinstorp innebär större möjlighet för kommunen att driva omvandlingen framåt i den riktning och med det innehåll som kommunen bedömer lämpligt. Därtill har kommunen bedömt att det finns ett utökat behov av lokalyta för civil beredskap, vilket denna fastighet skulle kunna nyttjas för. Utifrån ovan föreslås att kommunen förvärvar Lomma 31:9 och 31:11 i enlighet med bilagt köpeavtal.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse från mark- och exploateringsavdelningen, 2024-03-26
- Köpeavtal inkl. hyres- och arrendeavtal och besiktningssprotokoll avseende Lomma Lomma 31:9 och 31:11 mellan Lomma kommun och Bergarns Förvaltnings AB, Bilaga 1
- Värdebedömning avseende fastigheterna Lomma Lomma 31:9 och 31:11, Bilaga 2.

### **Beslut:**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige besluta följande:

- Kommunfullmäktige godkänner föreliggande förslag till köpeavtal mellan Lomma kommun och Bergarns Förvaltnings AB avseende fastigheterna Lomma 31:9 och 31:11 i Lomma kommun.
- Kommunfullmäktige bemyndigar kommunstyrelsens ordförande att underteckna köpehandlingar avseende ovan angivet förvärv.
- Kommunfullmäktige delegerar till kommunstyrelsens arbetsutskott att vid behov besluta om frånträde av köpeavtalet i enlighet med dess punkt 14.
- Kommunfullmäktige delegerar till samhällsbyggnadschefen att vid behov teckna tilläggsavtal avseende tillträdesdag och giltighetstid i enlighet med köpeavtalet.
- Inom samhällsbyggnadsnämndens verksamhet Markförvaltning upprättas ett nytt investeringsprojekt "Markförvärv avseende Lomma 31:9 och 31:11, Norr Vinstorp", med en totalutgift på 23,9 mnkr år 2024.
- Investeringsprojektet finansieras år 2024 genom en omdisponering av avsatta medel inom kommunstyrelsens arbetsutskotts förfogandemedel för strategiska fastighetsförvärv, alternativt genom en utökning av låneskulden.



---

**Beslutet expedieras till:**

Kommunstyrelsen

KS AU § 93

KS KF/2024:129

## **Beslut om förvärv av fastigheten Lomma 31:17, Industrigatan 23 i Lomma**

### **Ärendebeskrivning**

Fastigheten Lomma 31:17 är belägen inom verksamhetsområdet Norr Vinstorp i Lomma, som i översiktsplanens långsiktiga utvecklingsstrategi är utpekad som "omvandling till bostadsbebyggelse". Fastigheten är till försäljning då befintlig hyresgäst sagt upp sitt hyreskontrakt för avflytt. Kommunalt markägande inom Norr Vinstorp innebär större möjlighet för kommunen att driva omvandlingen framåt i den takt och med det innehåll som kommunen bedömer lämpligt. Därtill har socialförvaltningen behov av tillfälliga lokaler för daglig verksamhet enligt lagen (1993:387) om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS). Förutsatt att bygglov beviljas och att erforderliga anpassningsåtgärder kan genomföras utifrån verksamhetens behov skulle lokalen kunna användas för detta ändamål och därmed skulle en extern inhyrning kunna undvikas. Utifrån ovan föreslås att kommunen förvärvar Lomma 31:17 i enlighet med bilagt köpeavtal.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse från mark- och exploateringsavdelningen, 2024-04-03
- Köpeavtal inkl. inventeringsrapport, avseende Lomma Lomma 31:17 mellan Lomma kommun och TIPA Förvaltnings AB, Bilaga 1.
- Värdebedömning avseende fastigheten Lomma Lomma 31:17, 2024-03-21, Bilaga 2.

### **Beslut:**

Kommunstyrelsen arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige besluta följande:

- Kommunfullmäktige godkänner föreliggande förslag till köpeavtal mellan Lomma kommun och TIPA Förvaltnings AB avseende fastigheten Lomma 31:17 i Lomma kommun.
- Kommunfullmäktige uppdrar åt kommunstyrelsens ordförande att underteckna köpehandlingar avseende ovan angivet förvärv.
- Kommunfullmäktige delegerar till kommunstyrelsens arbetsutskott att vid behov besluta om frånträde av köpeavtalet i enlighet med dess punkt 14.
- Kommunfullmäktige delegerar till samhällsbyggnadschefen att vid behov teckna tilläggsavtal avseende tillträdesdag och giltighetstid i enlighet med köpeavtalet.
- Inom samhällsbyggnadsnämndens verksamhet Markförvaltning upprättas ett nytt investeringsprojekt "Markförvärv avseende Lomma 31:17, Norr Vinstorp", med en totalutgift på 7,1 mnkr år 2024.
- Investeringsprojektet finansieras år 2024 genom en omdisponering av avsatta medel inom kommunstyrelsens arbetsutskotts förfogandemedel för strategiska fastighetsförvärv, alternativt genom en utökning av låneskulden.



**LOMMA**  
**KOMMUN**

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sida 15 av 16

Sammanträdesdatum

2024-04-03

---

**Beslutet expedieras till:**

Kommunstyrelsen



KS AU § 94

KS KF/2024:9

## Information om strategiskt fastighetsförvärv

### Ärendebeskrivning

Vid arbetsutskottets sammanträde lämnar mark- och exploateringschef Helena Sääf en redogörelse.

### Beslut:

- Kommunstyrelsens arbetsutskott har tagit del av informationen och förklarar diskussionen för avslutad.

---

**Beslutet expedieras till:**